

Klimastadtteil Jungfernkopf

Auftaktveranstaltung für die
Energetischen Quartierskonzepte

14.07.2022, 18:30 Uhr
Turnhalle Jungfernkopf



Kassel

documenta Stadt

Gefördert aus Mitteln des Landes Hessen
und dem KfW-Förderprogramm 432
"Energetische Stadtsanierung"



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



Auftragnehmer

KoRiS

Dieter Frauenholz, Julian David, Jochen Rienau

- Federführung bei der Konzepterstellung
- Prozessorganisation und Moderation der Veranstaltungen



energie konzepte klimaschutz Siepe

Benedikt Siepe

- Analyse der Energieversorgung
- Potenzialermittlung
- Mitwirkung an energetischem Leitbild und Maßnahmen- und Handlungskonzept



Klimaschutz in Kassel

Quartiere als zentrale Handlungsebene

Thomas Duwe
Stadt Kassel

Silvio Nießner
Stadt Kassel

Sanierungsmanager Jungfernkopf

Klimaschutz im Quartier

Empfehlung des Klimaschutzrates der Stadt Kassel für eine
Klimaschutzstrategie 2030

Juni 2022



14.07.2022

Auftaktveranstaltung

4

Was ist ein energetisches Quartierskonzept?

Dieter Frauenholz
KoRiS

Ziele und Themen

Ziel: Klimaneutralität auf Stadtteilebene
→ dafür konzeptionelle Grundlagen und
Maßnahmen entwickeln

Themen

- Energetische Sanierung und Modernisierung
- Wohnqualität
- Wohnumfeld
- Klimafreundliche Mobilität



Ablauf der Konzepterstellung



Online-Befragung

Energetische Quartierskonzepte Kassel-Jungfernkopf West und Ost Klimastadtteil Jungfernkopf Onlinebeteiligung zum Auftakt

4. Besitzen Sie Gebäudeeigentum im Stadtteil?
(Mehrfachantwort möglich)

- Ja, im westlichen Bereich des Stadtteils (westlich der Straße „Zum Feldlager“)
- Ja, im östlichen Bereich des Stadtteils (östlich der Straße „Zum Feldlager“)
- Nein

11. Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer Wohnsituation?

	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Unzufrieden
Zustand der Wohnung/ des Gebäudes	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energieverbrauch (u. a. Strom, Wärme)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nachbarschaft (soziales Miteinander)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wohnumfeld (u. a. Grünflächen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lokale Versorgungssituation (Erreichbarkeit von Infrastruktur wie z. B. Einkaufsläden, Friseure, Ärzte etc.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verkehrssituation: ÖPNV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verkehrssituation: motorisierter Verkehr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verkehrssituation: Radverkehr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verkehrssituation: Fußgänger	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



Erste Ergebnisse der Bestandsanalyse

Julian David
KoRiS

Benedikt Siepe
energie konzepte klimaschutz Siepe

Auswertung von Konzepten und Unterlagen...



**Integriertes Klimaschutzkonzept
für die Stadt Kassel**

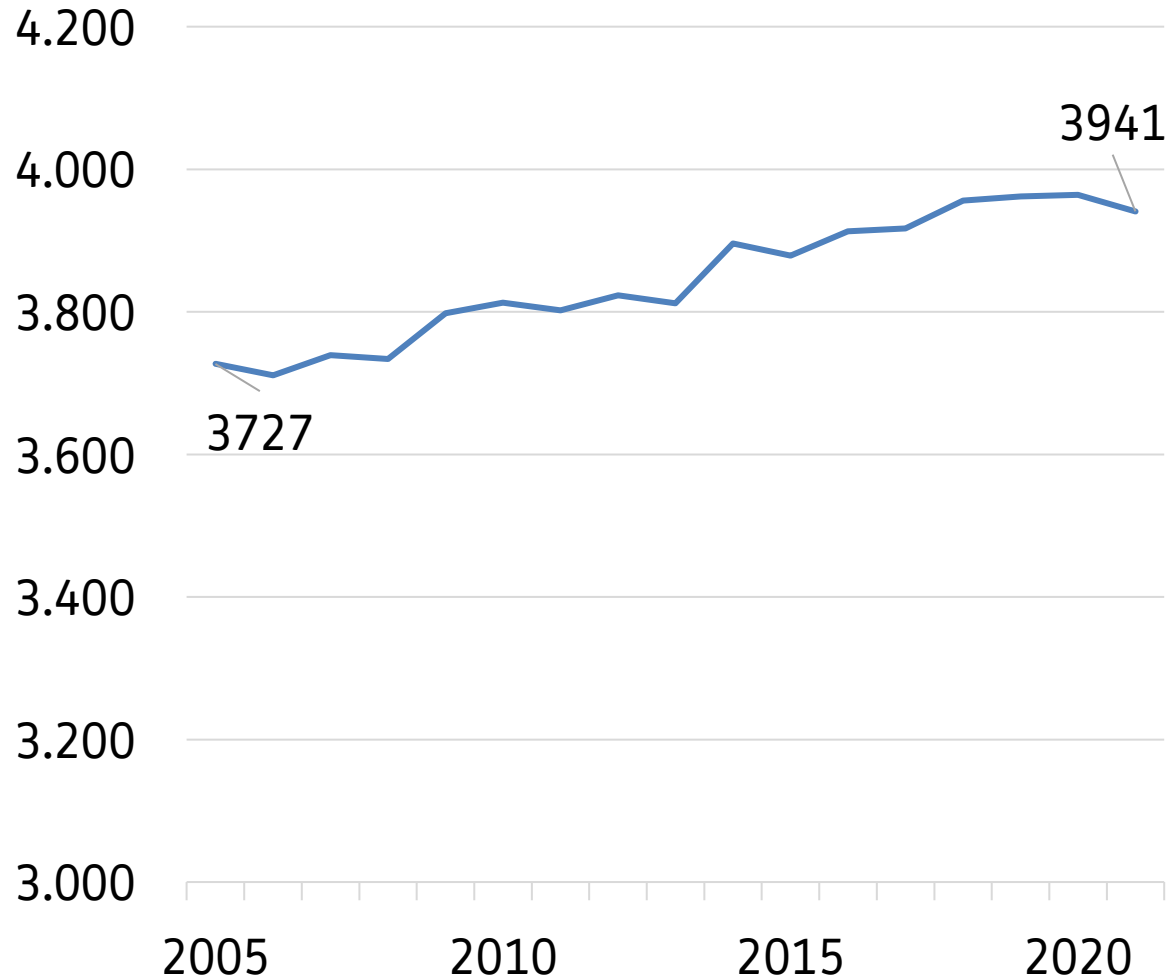
**Verkehrsentwicklungsplan
Stadt Kassel 2030**
Abschlussbericht

**Radverkehrskonzept
Stadt Kassel 2030**

Klimaschutzrat

Bevölkerungsentwicklung im Stadtteil

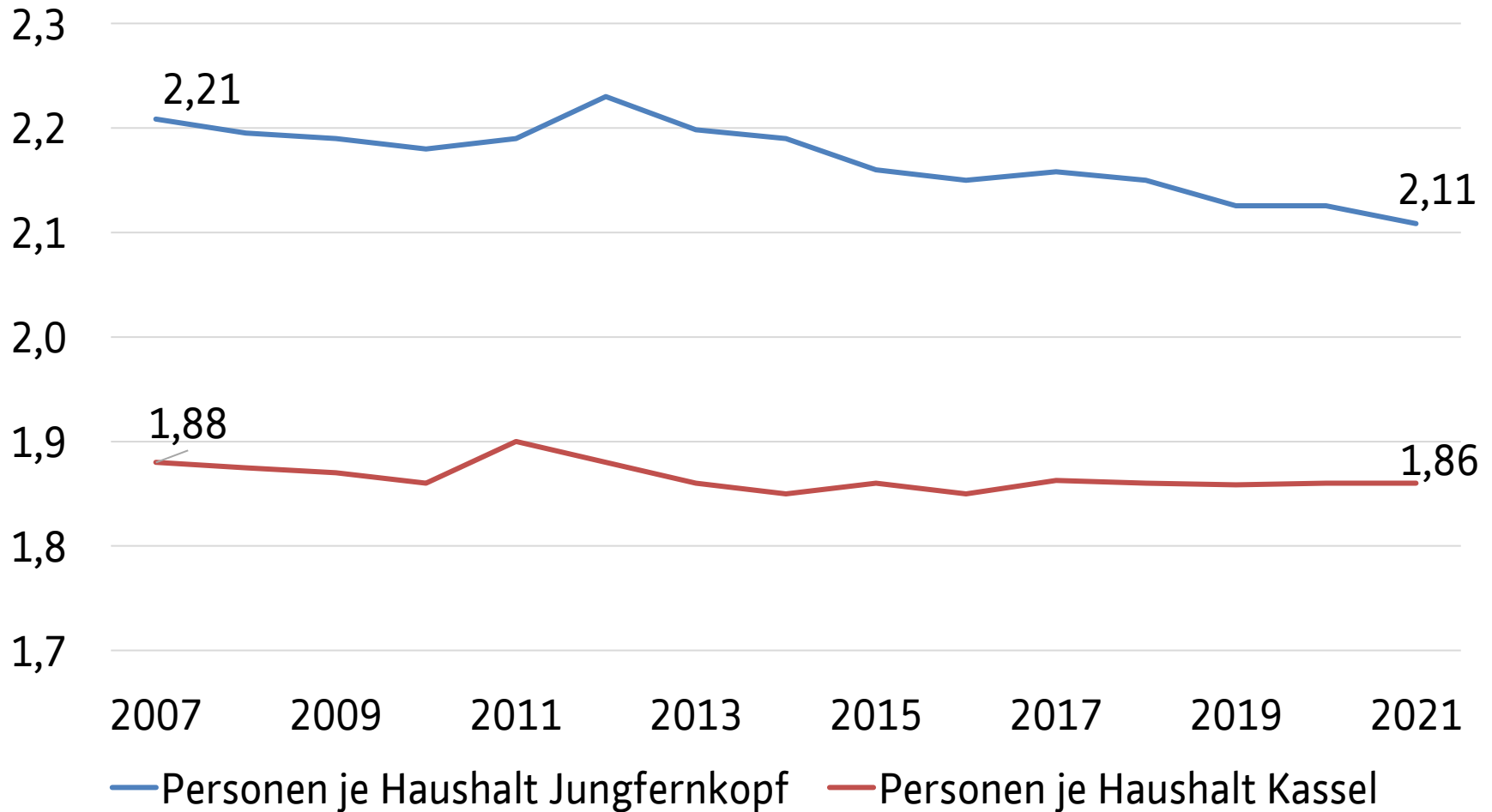
aus Statistikportal Kassel



Jungfernkopf	Stadt Kassel
Bevölkerung 2005-2021	
+5,7 %	+6,2 %
Prognose 2017-2030	
-165 EW	+6.269 EW
Durchschnittsalter	
+0,6 Jahre (auf 47,9 Jahre)	+ 0,9 Jahre (auf 43,4 Jahre)

Haushaltsgröße

aus Statistikportal Kassel



Sozial- und Wirtschaftsstruktur

aus Statistikportal Kassel

- 572 PKW/je 1.000 EW
Kassel: 386 (Platz 3 der Stadtteile)
- Arbeitslosenquote: 2,5 %
Kassel: 8,2%
- Wohndauer in Wohnung: 16 Jahre
Kassel: 11 Jahre
- Breites Angebot des Stadtteiltreffs
- Zunehmende Individualisierung und weniger Gemeinschaftsaktivitäten
- Nachwuchsgewinnung für Vereine schwierig

Nahversorgung

- Einzelhandel nur in Randlagen
- Keine Apotheke oder Drogerie
- Laubenpieper wieder eröffnet

14.07.2022

Auftaktveranstaltung



Verkehr

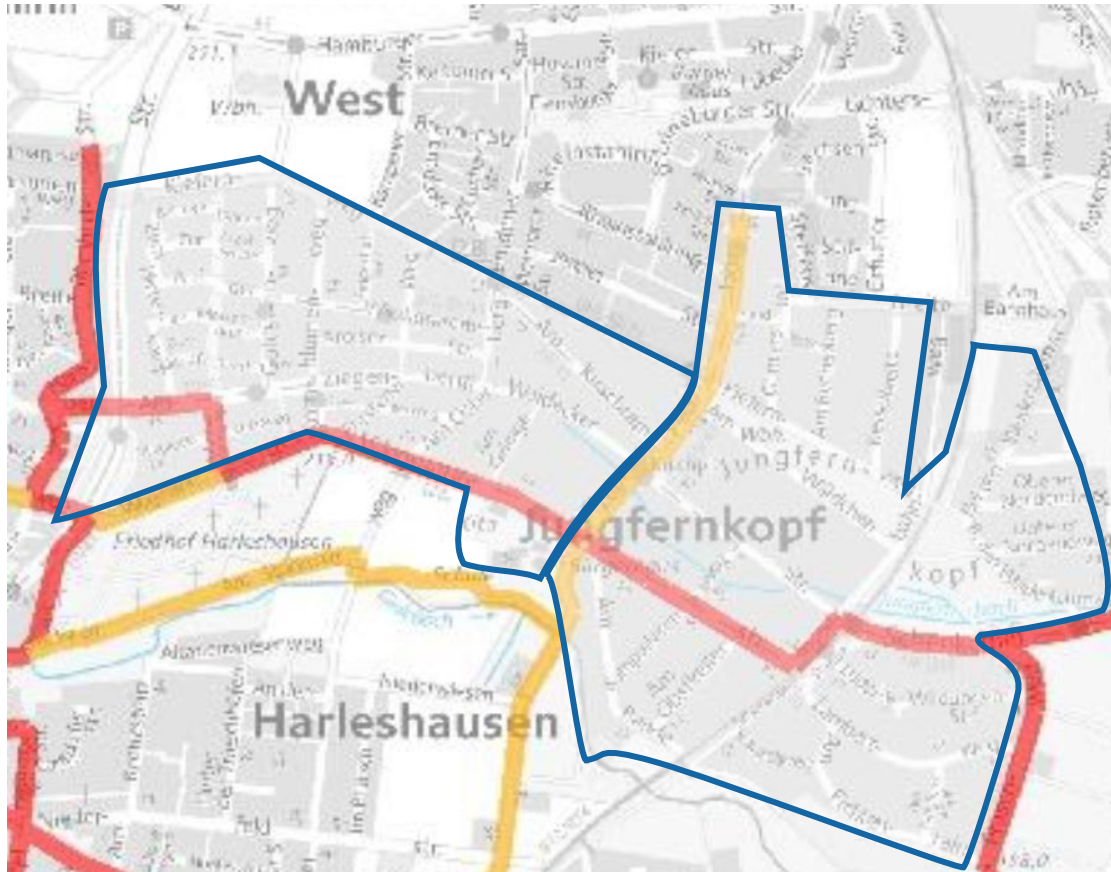


Auftaktveranstaltung



Radrouten

aus Radverkehrskonzept Stadt Kassel 2030



Routennetz VEP

-  Hauptroute
-  Nebenroute
-  Quartiersgrenze

Verkehr



Haltestellen Erreichbarkeit

aus Verkehrsentwicklungsplan Kassel 2030

 Bahnhof/Haltepunkt

 Haltestellen

 RegioTram

 sonstige Bahnstrecke

 Buslinien

Fußläufige Erreichbarkeit der Hst.

 2 Minuten

 5 Minuten

 10 Minuten

 Quartiersgrenze

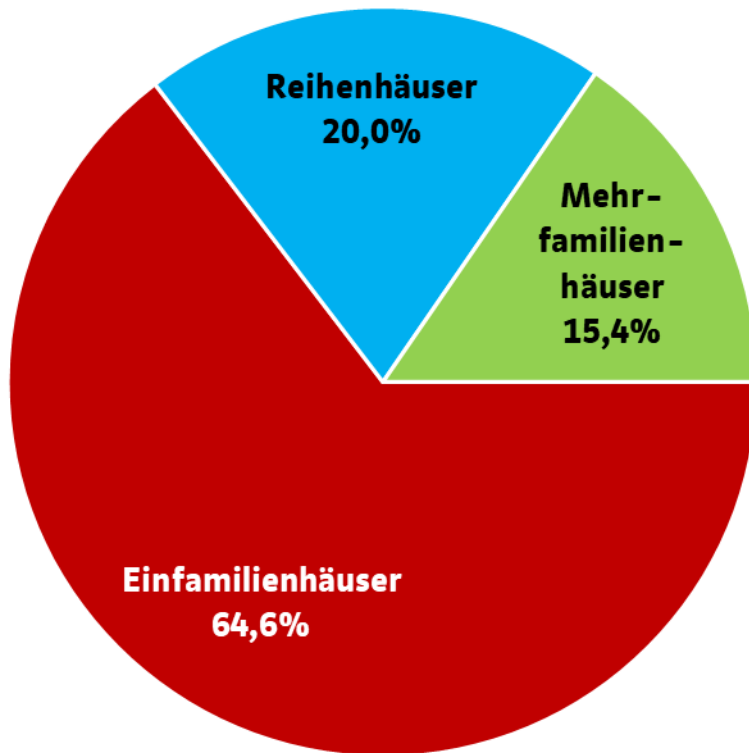


Bestandsanalyse

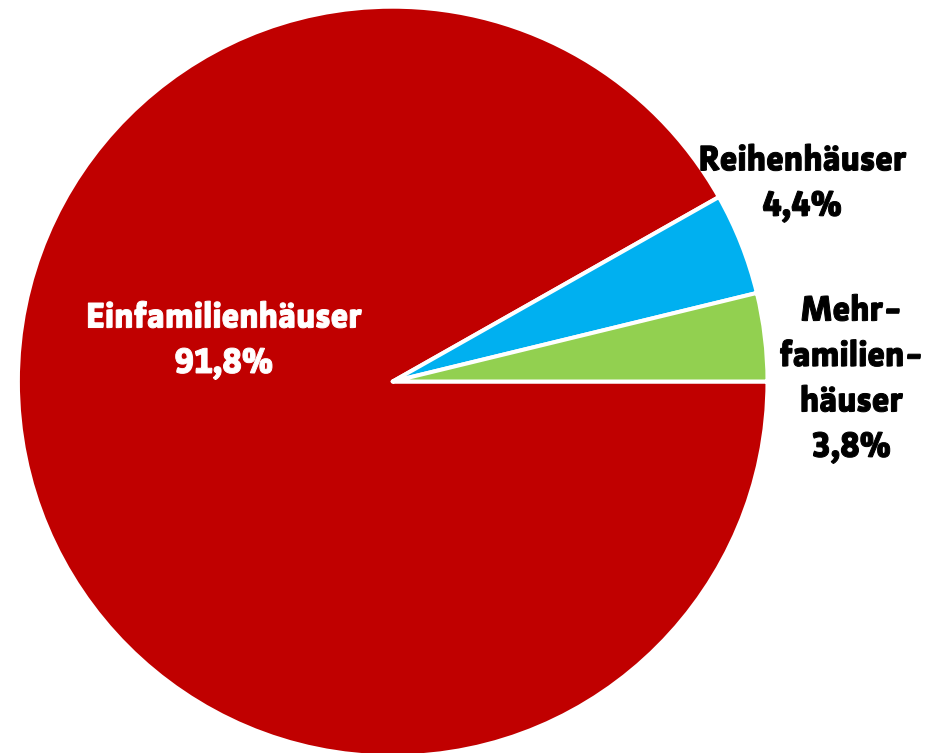
- Von der Stadt und dem Bezirksschornsteinfeger wurden entsprechende Daten zur Verfügung gestellt
- Die Auswertung erfolgte nach:
 - Baualter
 - Gebäudeart
(Einfamilienhaus, Reihenhaus, Mehr-familienhaus)
 - Auswertung nach Anzahl der Gebäude und Bruttogrundfläche (= Bruttogeschossfläche (BGF))
 - Heizanlagenstruktur: Energieträger / Alter / Leistungsbereich
 - 1. Schwachstellenanalyse

Anzahl der Gebäude nach Gebäudeart

Jungfernkopf West

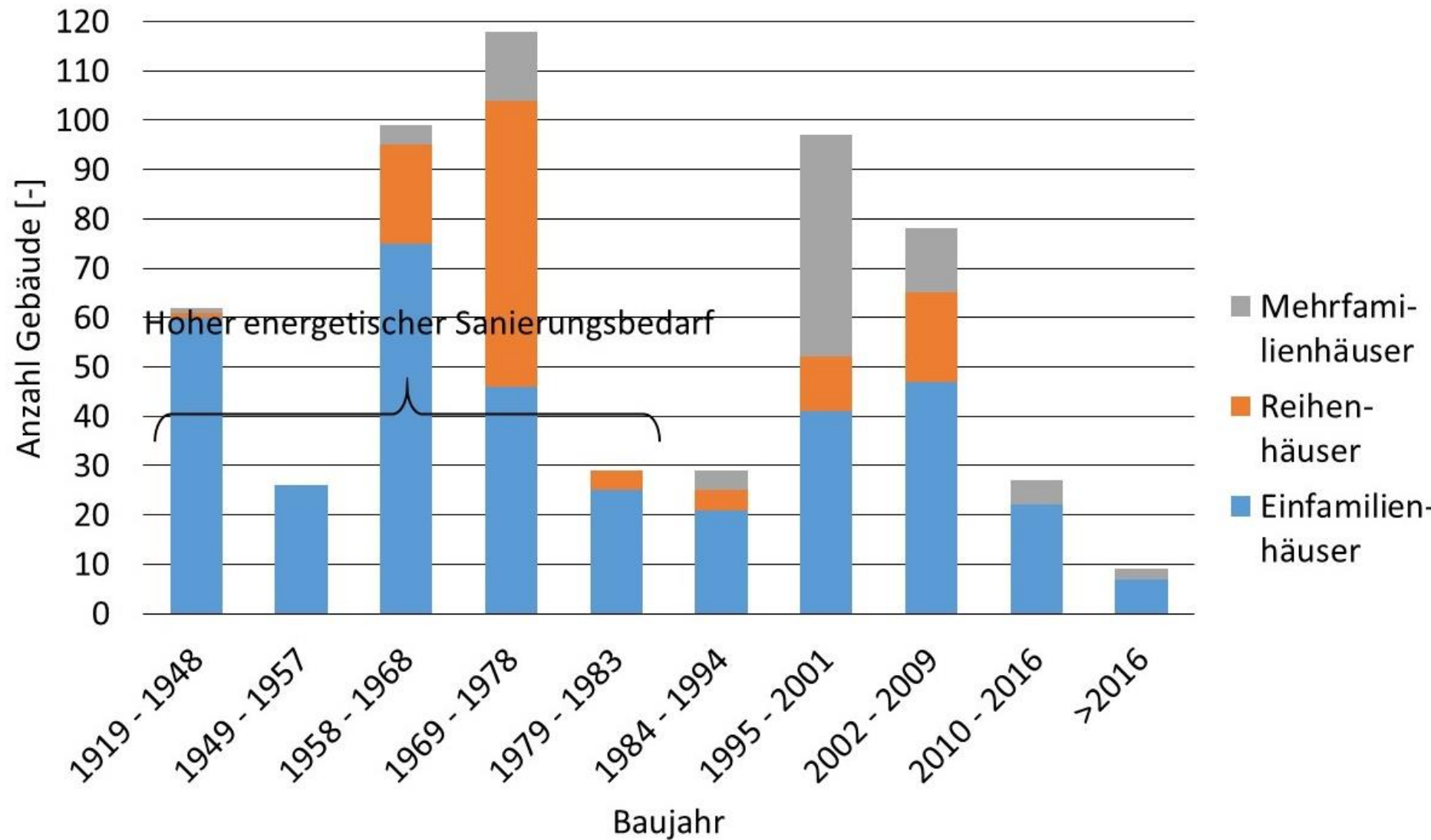


Jungfernkopf Ost



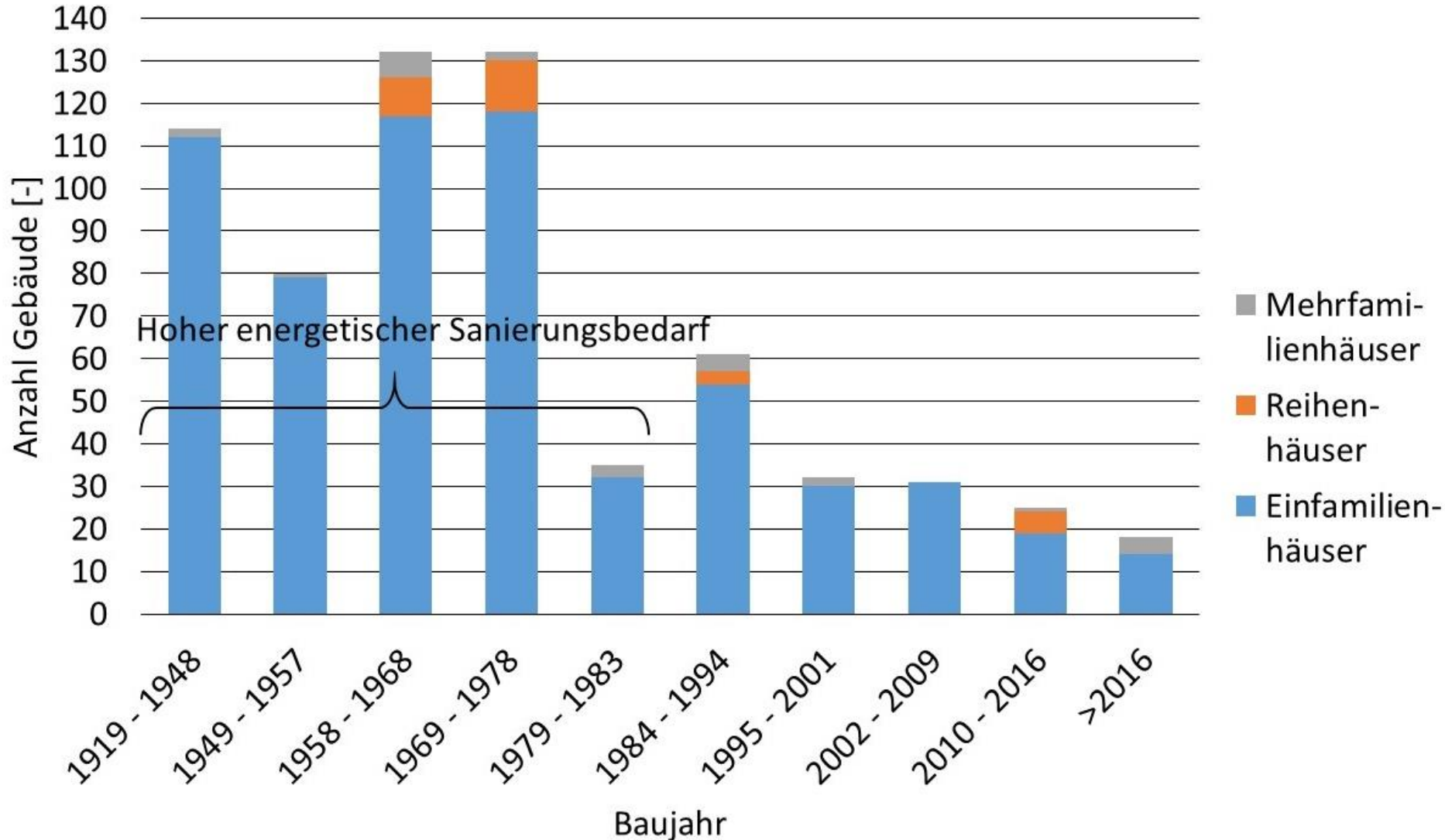
Gebäudestruktur nach Art und Baualter

Jungfernkopf West



Gebäudestruktur nach Art und Baualter

Jungfernkopf Ost



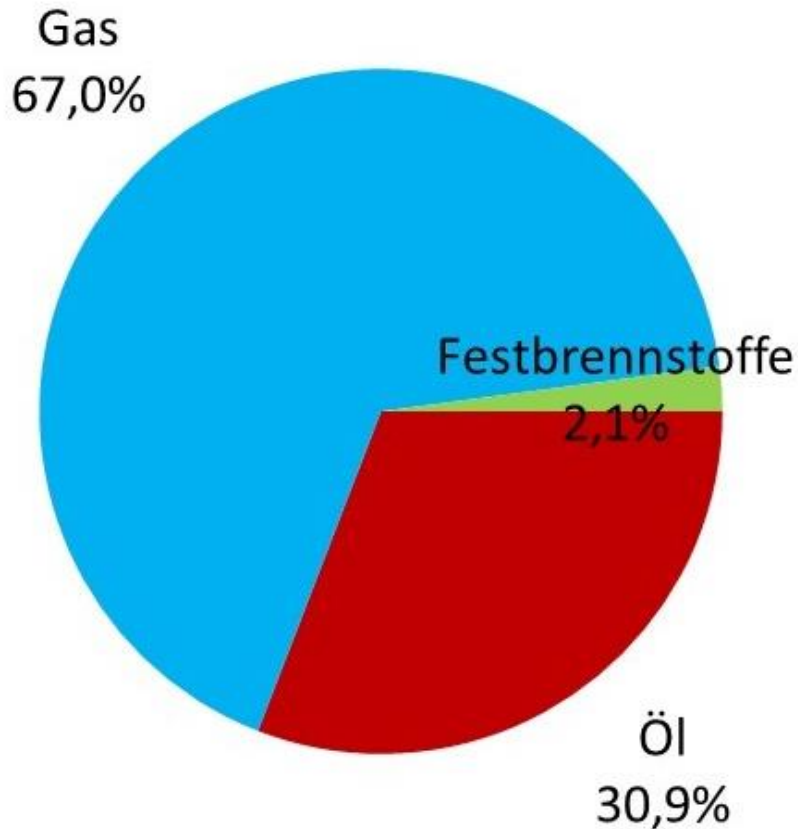
Auswertung der Gebäudestruktur

1. Fazit

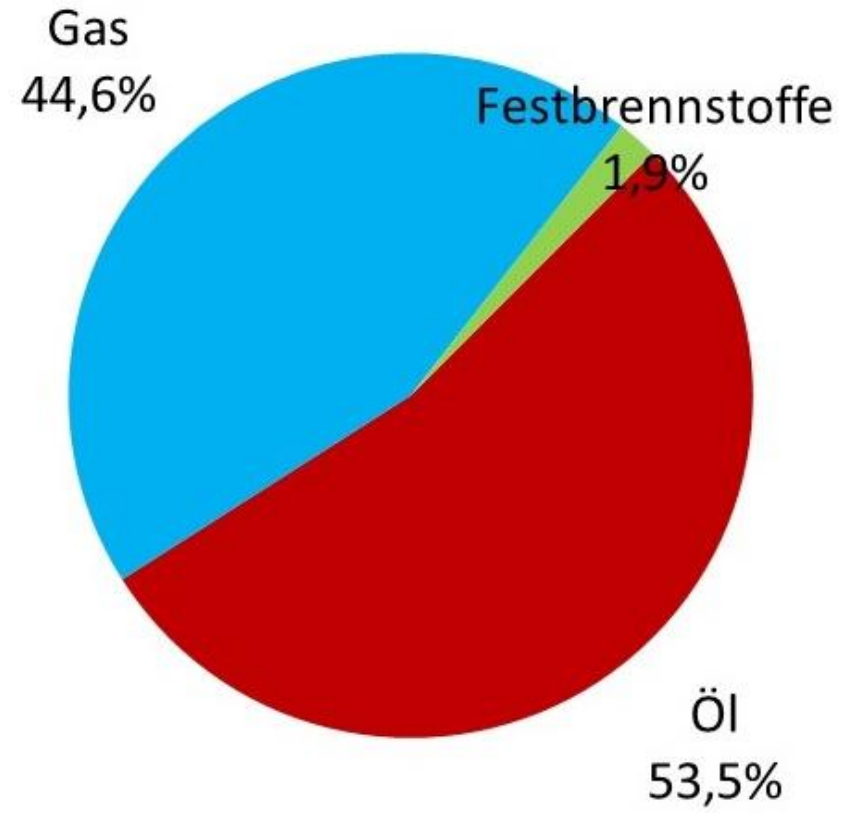
- Einfamilienhäuser/Reihenhäuser dominieren klar
- Nennenswerte Bestände an Mehrfamilienhäusern finden sich nur im Gebiet West,
- Es dominieren die Baualtersklassen der 60er und 70er Jahre, in Ost auch der Zwischenkriegszeit
- Die Masse der Gebäude ist bis 1983 erbaut und hat einen hohen energetischen Sanierungsbedarf,
- Der westliche Teil des Gebiets West sind i. W. Neubauten, die modernem energetischem Standard entsprechen

Heizanlagenstruktur nach Energieträgern (ohne elektrische Heizung)

Jungfernkopf West

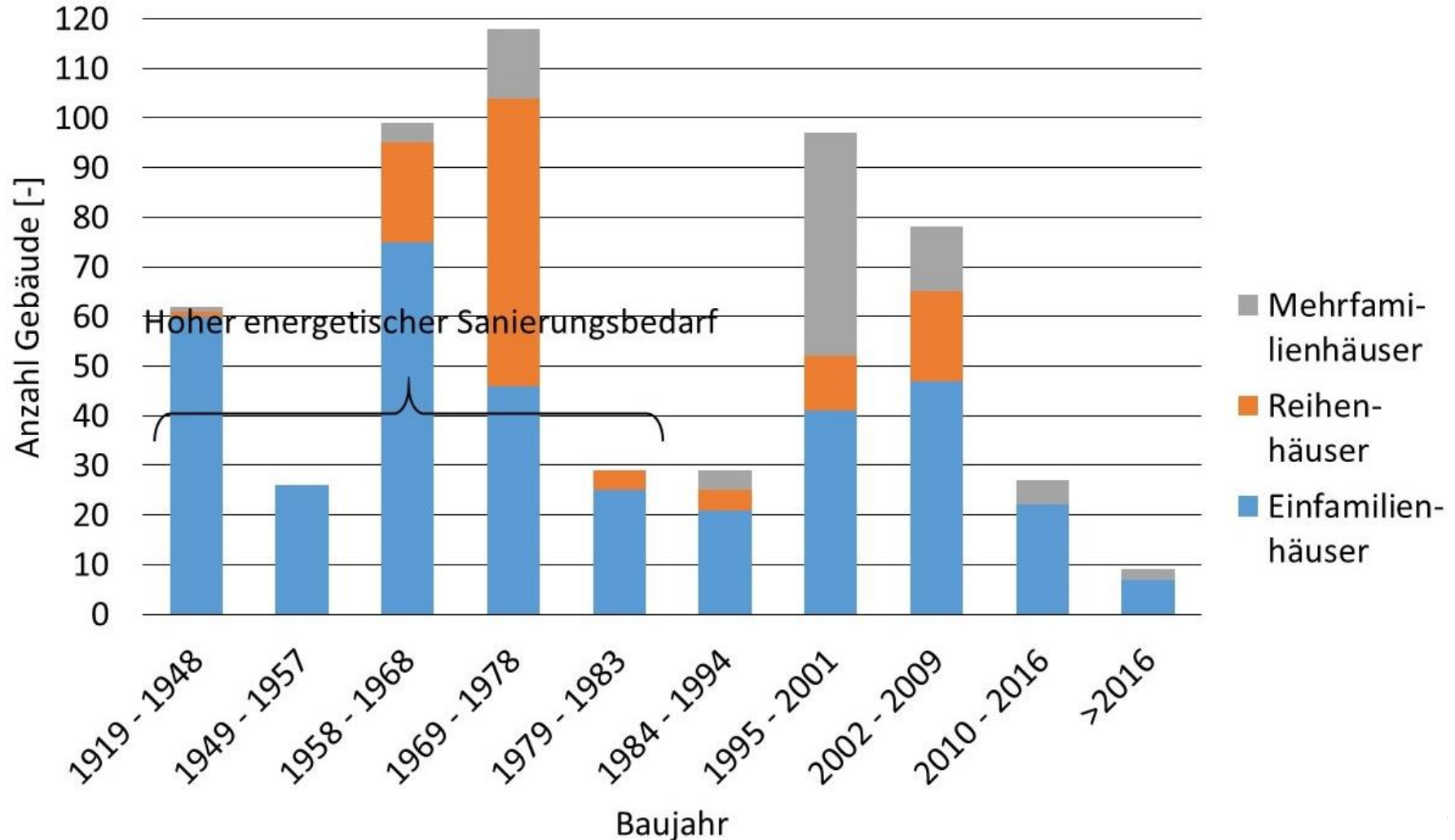


Jungfernkopf Ost



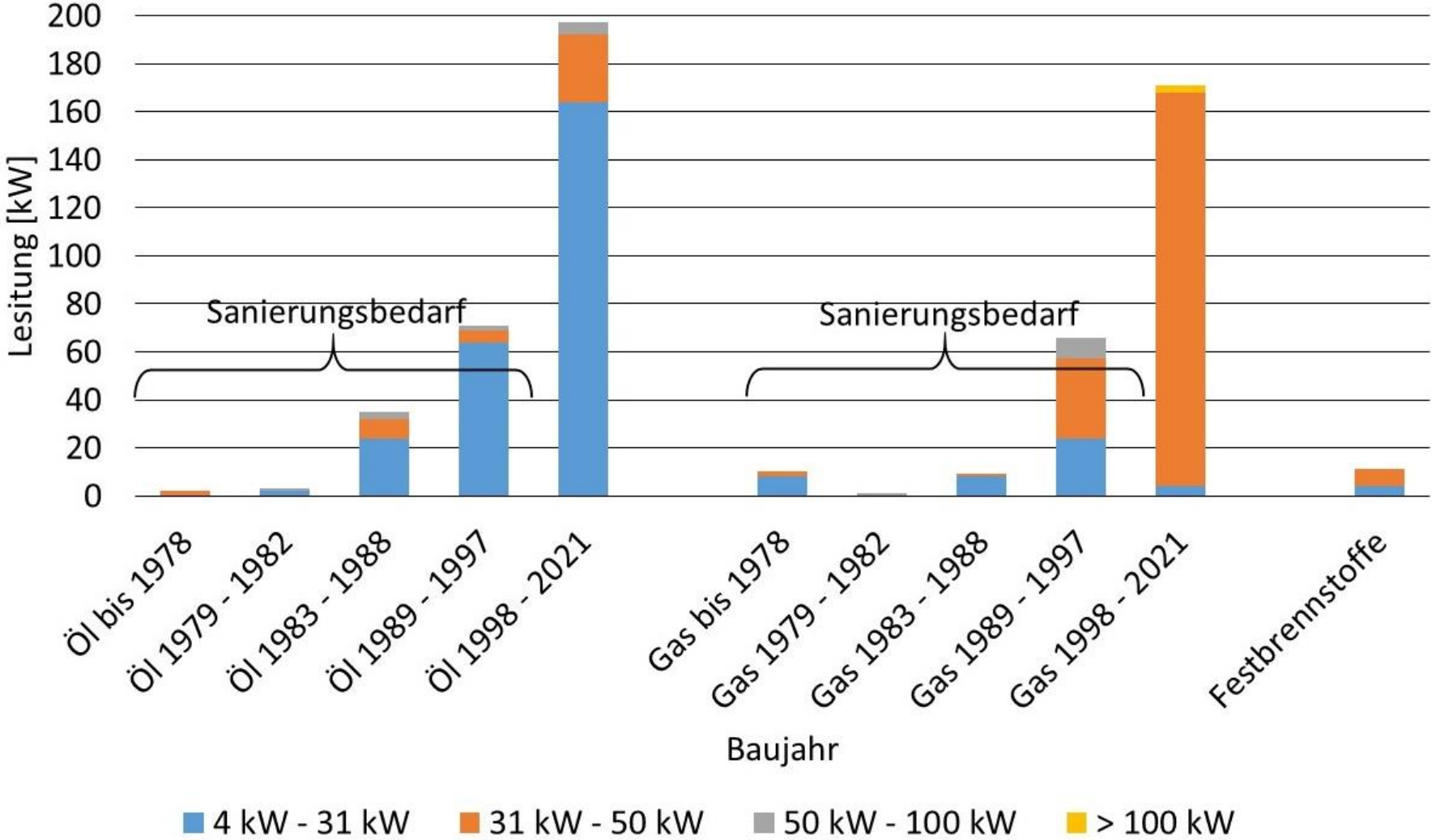
Heizanlagenstruktur nach Energieträgern und Leistung und Alter

Jungfernkopf West



Heizanlagenstruktur nach Energieträgern und Leistung und Alter

Jungfernkopf Ost



Auswertung der Heizanlagenstruktur (ohne elektrische Heizung)

- Erstes Fazit
- Je nach Gebiet überwiegt Öl oder Gas,
- Festbrennstoffe (i. d. R. Holzpellets = klimaneutral) spielen fast keine Rolle
- Gut 1/3 aller Kessel ist veraltet (= älter als 24 Jahre) und sollte ausgetauscht werden
- Viele Kessel sind (vermutlich) auch überdimensioniert

Auswertung aller Daten

Gesamteindruck

- Es gibt einen erheblichen energetischen Sanierungsbedarf im Gebäudebestand,
- Das gleiche gilt für die Heizungsanlagen,
- Die Quartiere sind noch weit von der Klimaneutralität entfernt
- Die Masse der Bewohner ist gleichzeitig auch Gebäudeeigentümer (Nutzer = Investor)
⇒ hohe Motivation für Energieeffizienzmaßnahmen

Ausblick

Online-Befragung

- Nehmen Sie bis 31.07. teil
- QR-Code auf Flyer und auf Webseite
- In Papierform



Interessenliste

- Tragen Sie sich ein

Klima-Event beim Apfelfest

- Samstag, den 08.10.22, 11 - 17 Uhr
als Begleitprogramm zum Apfelfest der
Arbeitsgemeinschaft der Vereine und Verbände im
Stadtteil Jungfernkopf e.V.
- Präsentation von Bilanzierung und
Potenzialeinschätzungen
- Informationen zum Energiesparen
- Mitmachangebote
- Ideensammlung
- Thematische Stadtteilspaziergänge

Weiterer Prozess



Weitere Informationen

www.kassel.de/eqk-jungfernkopf



The image shows a browser address bar with the URL <https://www.kassel.de/eqk-jungfernkopf>. To the left of the URL are icons for a shield and a lock, and to the right are icons for a menu and a blue star.

Klimastadtteil Jungfernkopf

Der Stadtteil Jungfernkopf soll – wie die Stadt Kassel insgesamt – bis 2030 klimaneutral werden. Dazu erstellt die Stadt Kassel nun energetische Quartierskonzepte, die aufzeigen wie im Stadtteil konkrete Beiträge zum Klimaschutz geleistet werden können. Wie Sie davon profitieren können, erfahren Sie hier.

Auftaktveranstaltung am 14. Juli 2022

Für Donnerstag, 14. Juli, um 18:30 Uhr lädt die Stadt alle Interessierten aus dem Stadtteil zur Auftaktveranstaltung in die Turnhalle Jungfernkopf (Wegmannstraße 50) ein. Dort erfahren Sie mehr über die Ziele, Themen und Vorteile der Quartierskonzepte und haben die Möglichkeit, Ihre Einschätzungen, Anregungen und



Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit!



Kassel

documenta Stadt

Gefördert aus Mitteln des Landes Hessen
und dem KfW-Förderprogramm 432
"Energetische Stadtsanierung"



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

